



Prefeitura Municipal de Salmourão

Estado de São Paulo
CNPJ: 46.477.618/0001-48 | Fone: (18) 3557-1192 / (18) 3557-1141 Fax: (18) 3557-1192 | E-mail: salmourao@prefeitura.com.br
Praça da Bandeira, 600, Centro | CEP: 17720-000 | Salmourão | Estado de São Paulo

ORÇAMENTO

Proprietário	Prefeitura Municipal de Salmourão	CPF/CNPJ	46.477.618/0001-48	Contato	18	3557-1192
Responsável Técnico						
Arquiteto	Ericson Diego N. Fabri	CAU	A126664-0	Contato	18	99799-5895
Obra						
Assunto	Reforma de banheiros, calçamento e iluminação.					
Endereço	Praça das Bandeiras	CEP	17720-000	Cidade	Salmourão	UF São Paulo
Dados e considerações						
Área (m²)			Referências para preço base			
Banheiros	93,46	CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - Versão 184 Data base: Novembro/21				
Calçada	642,00	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - Onerado Data base: Março/2022				

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS GERAIS

BDI ADOTADO 22,00 %

Item	Referência	Serviços	Un	Quantidade	Custo Unitário	Custo Total	Custo Total com BDI	Peso [%]	Especificação - Descrição das características de materiais e serviços, constando o padrão de acabamento/linha do produto e local onde serão empregados.
					[R\$]	[R\$]	[R\$]		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS				R\$ 6.374,23	R\$ 7.776,54	1,72	Descrição de todos os serviços preliminares necessários para a execução da obra.	
1.01	02.08.050 CDHU	Placa de identificação para obra	m²	6,00	R\$ 159,88	R\$ 959,28	R\$ 1.170,32	15,05	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira.
1.02	03.04.020 CDHU	Demolição de revestimento	m²	243,19	R\$ 10,05	R\$ 2.444,05	R\$ 2.981,74	38,34	Demolição manual de revestimento cerâmico.
1.03	03.01.020 CDHU	Demolição de piso de concreto	m²	6,54	R\$ 184,25	R\$ 1.204,99	R\$ 1.470,08	18,90	Demolição manual de concreto simples.
1.04	04.21.100 CDHU	Remoção de portas	m²	16,80	R\$ 41,99	R\$ 705,43	R\$ 860,62	11,07	Remoção de portas.
1.05	03.02.040 CDHU	Demolição de parede	m³	0,03	R\$ 67,00	R\$ 2,01	R\$ 2,45	0,03	Demolição de alvenaria de bloco furado de forma manual.
1.06	05.07.040 CDHU	Remoção de entulho	m³	12,09	R\$ 87,55	R\$ 1.058,47	R\$ 1.291,33	16,61	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.
1.07									
2.0	PAREDES E PAINÉIS				R\$ 169,59	R\$ 206,89	0,05	Descrição do material a ser utilizado na execução da alvenaria.	
2.01	14.04.200 CDHU	Alvenaria em tijolo furado	m²	3,00	R\$ 56,53	R\$ 169,59	R\$ 206,89	100,00	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm.
3.0	ESQUADRIAS				R\$ 7.915,35	R\$ 9.656,72	2,13	Descrição das esquadrias.	
3.01	25.02.211 CDHU	Porta em alumínio	m²	14,81	R\$ 534,46	R\$ 7.915,35	R\$ 9.656,72	100,00	Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca.
3.02									



SDRCAP2022063961DM

4.0 REVESTIMENTOS INTERNOS					R\$ 14.158,46	R\$ 17.273,32	3,82	Descrição de revestimentos e características de execução.	
4.01	18.11.042 CDHU	Cerâmica	m²	149,73	R\$ 94,56	R\$ 14.158,46	R\$ 17.273,32	100,00	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.
4.02									
5.0 PINTURA					R\$ 11.763,98	R\$ 14.352,04	3,17	Descrição dos tipos de pinturas previstas e seus respectivos locais de aplicação.	
5.01	33.02.060 CDHU	Emassamento interno	m²	93,46	R\$ 12,21	R\$ 1.141,14	R\$ 1.392,19	9,70	Aplicação de massa corrida a base de PVA.
5.02	33.02.060 CDHU	Emassamento externo	m²	118,25	R\$ 14,23	R\$ 1.682,69	R\$ 2.052,88	14,30	Aplicação de massa corrida à base de resina acrílica.
5.03	33.10.020 CDHU	Pintura interna	m²	117,01	R\$ 25,38	R\$ 2.969,71	R\$ 3.623,04	25,24	Tinta látex em massa, inclusive preparo.
5.04	33.10.050 CDHU	Pintura externa	m²	118,25	R\$ 26,44	R\$ 3.126,53	R\$ 3.814,36	26,58	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo.
5.05	33.03.740 CDHU	Selador	m²	118,25	R\$ 24,05	R\$ 2.843,91	R\$ 3.469,57	24,17	Resina acrílica plastificante.
5.06									
6.0 PISOS					R\$ 128.204,60	R\$ 156.409,59	34,56	Descrição de pisos e características de execução.	
6.01	11.03.090 CDHU	Contrapiso	m³	6,54	R\$ 428,21	R\$ 2.800,49	R\$ 3.416,59	2,18	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa.
6.02	18.08.152 CDHU	Porcelanato	m²	93,46	R\$ 155,75	R\$ 14.556,39	R\$ 17.758,79	11,35	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bta, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.
6.03	101090 SINAPI	Calçamento de passeio público	m²	642,00	R\$ 172,66	R\$ 110.847,72	R\$ 135.234,21	86,46	Piso em pedra portuguesa, assentado sobre argamassa seca, cimento e areia, rejuntado com cimento comum.
7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 146.348,89	R\$ 178.545,58	39,45	Descrição da instalação elétrica, materiais utilizados e locais de instalação.	
7.01	40.01.020 CDHU	Tubulações e caixas nas lajes/forro	un	10,00	R\$ 12,85	R\$ 128,50	R\$ 156,77	0,09	Caixa de ferro estampada 4' x 2'.
7.02	40.07.020 CDHU	Tubulação e caixas nas alvenarias	un	30,00	R\$ 17,38	R\$ 521,40	R\$ 636,10	0,36	Caixa em PVC de 4' x 4'.
7.03	39.21.010 CDHU	Enfição - 1,5mm²	m	150,00	R\$ 2,55	R\$ 382,50	R\$ 466,65	0,26	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C.
7.04	39.21.020 CDHU	Enfição - 2,5mm²	m	300,00	R\$ 3,35	R\$ 1.005,00	R\$ 1.226,10	0,69	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C.
7.05	37.03.200 CDHU	Quadro de distribuição	un	2,00	R\$ 596,70	R\$ 1.193,40	R\$ 1.455,94	0,82	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes.
7.06	40.05.020 CDHU	Interruptor	cj	4,00	R\$ 22,84	R\$ 91,36	R\$ 111,45	0,06	Interruptor com 1 tecla simples e placa.
7.07	40.05.040 CDHU	Interruptor	cj	2,00	R\$ 32,04	R\$ 64,08	R\$ 78,17	0,04	Interruptor com 2 teclas simples e placa.
7.08	40.04.450 CDHU	Tomada	cj	20,00	R\$ 24,14	R\$ 482,80	R\$ 589,01	0,33	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa.
7.09	40.04.460 CDHU	Tomada	cj	4,00	R\$ 27,99	R\$ 111,96	R\$ 136,59	0,08	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa.
7.10	37.13.600 CDHU	Disjuntor	un	6,00	R\$ 31,00	R\$ 186,00	R\$ 226,92	0,13	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30A.
7.11	38.19.030 CDHU	Eletroduto	m	100,00	R\$ 15,46	R\$ 1.546,00	R\$ 1.886,12	1,06	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm.
7.12	41.31.040 CDHU	Luminária	un	12,00	R\$ 331,08	R\$ 3.972,96	R\$ 4.847,01	2,71	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W.
7.13	41.02.580 CDHU	Lâmpada	un	12,00	R\$ 35,55	R\$ 426,60	R\$ 520,45	0,29	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510lm
7.14	41.10.410 CDHU	Poste - h=3,00m	un	69,00	R\$ 888,59	R\$ 61.312,71	R\$ 74.801,50	41,89	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para duas luminárias, altura de 3,00 m.
7.15	41.11.110 CDHU	Luminária em LED para poste	un	147,00	R\$ 459,30	R\$ 67.517,10	R\$ 82.370,86	46,13	Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipopéala.



7.16	41.10.340 CDHU	Poste - h=8,00m	un	3,00	R\$ 2.258,08	R\$ 6.774,24	R\$ 8.264,57	4,63	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado, altura de 8,00 m.
7.17	41.11.440 CDHU	Suporte tubular - 1p	un	3,00	R\$ 94,40	R\$ 283,20	R\$ 345,50	0,19	Suporte tubular de fixação em poste para 1 luminária tipo pétala.
7.18	41.11.450 CDHU	Suporte tubular - 2p	un	3,00	R\$ 116,36	R\$ 349,08	R\$ 425,87	0,24	Suporte tubular de fixação em poste para 2 luminárias tipo pétala.
7.19									
8.0 INSTALAÇÕES DE ESGOTO						R\$ 2.475,08	R\$ 3.019,58	0,67	Descrição da solução de drenagem de águas pluviais do terreno.
8.01	46.02.070 CDHU	Tubulação	m	32,00	R\$ 71,71	R\$ 2.294,72	R\$ 2.799,55	92,71	Tubo de PVC rígido branco PVB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões.
8.02	49.01.020 CDHU	Caixa de inspeção	un	2,00	R\$ 90,18	R\$ 180,36	R\$ 220,03	7,29	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha.
8.03									
9.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 2.941,04	R\$ 3.588,06	0,79	Descrição dos equipamentos a serem implantados na edificação, de acordo com projeto.
9.01	46.01.020 CDHU	Tubulação	m	60,00	R\$ 28,40	R\$ 1.704,00	R\$ 2.078,88	57,94	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões.
9.02	48.02.401 CDHU	Reservatório de água fria	un	2,00	R\$ 618,52	R\$ 1.237,04	R\$ 1.509,18	42,06	Reservatório em polietileno - capacidade de 500 litros.
9.03									
9.04									
10.0 LOUÇAS E METAIS						R\$ 14.800,37	R\$ 18.056,40	3,99	Descrição dos equipamentos a serem implantados na edificação, de acordo com projeto.
10.01	47.04.050 CDHU	Válvula	un	11,00	R\$ 488,67	R\$ 5.375,37	R\$ 6.557,95	36,32	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2".
10.02	47.01.020 CDHU	Registro	un	5,00	R\$ 66,66	R\$ 333,30	R\$ 406,62	2,25	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4".
10.03	44.03.630 CDHU	Torneiras	un	10,00	R\$ 69,32	R\$ 693,20	R\$ 845,70	4,68	Torneira de ação, restrito em latão cromado, DN= 1/2" com adap. para 3/4".
10.04	44.01.270 CDHU	Lavatórios	un	8,00	R\$ 110,67	R\$ 885,36	R\$ 1.080,13	5,98	Cuba de louça de embutir oval.
10.05	44.01.050 CDHU	Vasos sanitários	un	7,00	R\$ 268,53	R\$ 1.879,71	R\$ 2.293,24	12,70	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros.
10.06	30.08.040 CDHU	Lavatórios - PCD	un	1,00	R\$ 1.354,28	R\$ 1.354,28	R\$ 1.652,22	9,15	Lavatório de louça p/ canto sem coluna p/ pessoas com mobilidade reduzida.
10.07	30.08.060 CDHU	Vasos sanitários - PCD	un	1,00	R\$ 907,03	R\$ 907,03	R\$ 1.106,57	6,13	Bacia sifonada de louça p/ pessoas com mobilidade reduzida - cap. 6 litros.
10.08	44.02.062 CDHU	Bancadas	m²	2,96	R\$ 573,87	R\$ 1.698,65	R\$ 2.072,35	11,48	Bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido.
10.09	44.01.200 CDHU	Mictórios	un	3,00	R\$ 428,43	R\$ 1.285,29	R\$ 1.568,05	8,68	Mictório de louça sifonado.
10.10	30.01.010 CDHU	Barra de apoio	m	2,00	R\$ 194,09	R\$ 388,18	R\$ 473,57	2,62	Barra de apoio reta p/ pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2".
11.0 EQUIPAMENTO RECREATIVO						R\$ 34.750,98	R\$ 42.396,19	9,37	Descrição de equipamentos recreativos.
11.01	35.04.140 CDHU	Banco	un	66,00	R\$ 526,53	R\$ 34.750,98	R\$ 42.396,19	100,00	Banco em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento 200 cm.
12.0 COMPLEMENTO						R\$ 1.096,28	R\$ 1.337,46	0,30	Limpeza final e calafetes.
12.01	55.01.020 CDHU	Limpeza fina	m²	93,46	R\$ 11,73	R\$ 1.096,28	R\$ 1.337,46	100,00	Limpeza final da obra.
13.0 TOTAL						R\$ 370.998,85	R\$ 452.618,37	100,00	
14.0 TOTAL GERAL						R\$	452.618,37		

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				PERÍODO PREVISTO DE EXECUÇÃO							
				04 meses							
				Parcela 01	Parcela 02	Parcela 03	Parcela 04	Parcela 05	Parcela 06	Parcela 07	Parcela 08
		Total da obra (com RFI)	Execu-								

